Проект

****

**УСТЬ-КУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Устье

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Представительного Собрания округа от 20 декабря 2022 года № 108 «Об установлении ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящихся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Усть-Кубинского муниципального округа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=C42FAE9CAAA0DF90BA9F9579006F0120EFE39744FB0D1F92518C936288E7DC5EE8221F6A022A48B96D2550B3DC262E63886A96B501E72FC6fDdAH) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=C42FAE9CAAA0DF90BA9F8B7416035F24E9EEC841F20D16CD05D99535D7B7DA0BA862193F416E45B96F2E04E690787730C5219BBE16FB2FCDC5159421f7d2H) Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года N 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», статьей 42 [Устава](consultantplus://offline/ref=675EDD8320288D3E6BE2D8E5F93341E63B84796C2F7E67CE8BB2008B613B2684B9654A184C210E42F0BE1A49e0R1O) округа Представительное Собрание округа

**РЕШИЛО**:

1. Внести изменения в приложение к решению Представительного Собрания округа от 20 декабря 2022 года № 108 «Об установлении ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящихся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Усть-Кубинского муниципального округа», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель

Представительного Собрания округа М.П.Шибаева

Глава округа С.А. Щербаков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Приложение

к решению Представительного Собрания

округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ставки

арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящихся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Усть-Кубинского муниципального округа

Таблица 1

**Земли населенных пунктов,**

**земли особо охраняемых территорий и объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы (%) |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 6,0 |
| 2.0 | Жилая застройка | 5,0 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 6,0 |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | 2,0 |
| 4.0 | Предпринимательство | 3,0 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | 2,0 |
| 6.0 | Производственная деятельность | 3,0 |
| 7.0 | Транспорт | 2,0 |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 2,0 |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 2,0 |
| 10.0 | Использование лесов | 2,0 |
| 11.0 | Водные объекты | 2,0 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2,0 |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | 0,6 |
| 13.1 | Ведение огородничества | 6,0 |
| 13.2 | Ведение садоводства | 6,0 |

Таблица 2

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,**

**радиовещания, телевидения, информатики, земли**

**для обеспечения космической деятельности, земли обороны,**

**безопасности и земли иного специального назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы (%) |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 5,0 |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3,0 |
| 4.0 | Предпринимательство | 3,0 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | 3,0 |
| 6.0 | Производственная деятельность | 2,0 |
| 7.0 | Транспорт | 3,0 |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 3,0 |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 3,0 |
| 10.0 | Использование лесов | 3,0 |
| 11.0 | Водные объекты | 3,0 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 3,0 |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | 3,0 |

Таблица 3

**Земли сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы (%) |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 5,0 |
| 2.0 | Жилая застройка | 5,0 |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | 0,5 |
| 4.0 | Предпринимательство | 0,5 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | 0,5 |
| 6.0 | Производственная деятельность | 2,0 |
| 7.0 | Транспорт | 0,5 |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 0,5 |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 0,5 |
| 10.0 | Использование лесов | 0,5 |
| 11.0 | Водные объекты | 0,5 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,5 |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | 0,5 |
| 13.1 | ведение огородничества | 6,0 |
| 13.2 | ведение садоводства | 9,0 |

Примечание:

1. При расчете арендной платы необходимо применять коэффициент (Кi), устанавливаемый исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

2. При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C42FAE9CAAA0DF90BA9F9579006F0120EFED9748FB031F92518C936288E7DC5EE8221F6A002C4FB33B7F40B795712A7F817D88BE1FE7f2dEH) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.